



## BESCHEINIGUNG ÜBER DIE RICHTIGKEIT EX M.D. 16/1/2017

Der VERBAND DER HAUSEIGENTÜMER - VHE, Unterzeichner des Gebietsabkommens für die Gemeinde LANA, hinterlegt am 01.02.2020, in Person von Herrn/Frau \_\_\_\_\_,

vorausgeschickt dass

Herr/Frau \_\_\_\_\_, ST.NR.: \_\_\_\_\_, wohnhaft in \_\_\_\_\_, Strasse \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_, als Vermieter/Mieter der Wohnung/des Anteiles der Wohnung in Lana, Strasse \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_, Stockwerk \_\_\_\_\_, int. \_\_\_\_\_, einen Mietvertrag mit Herrn/Frau \_\_\_\_\_, ST.Nr.: \_\_\_\_\_, wohnhaft in \_\_\_\_\_, Strasse \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_, am \_\_\_\_\_ unterzeichnet hat mit Beginn am \_\_\_\_\_, (registriert am \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_ bei der Agentur der Einnahmen Bozen/in Registrierung, da der Fälligkeitstermin noch nicht abgelaufen ist), erklärend, dass er/sie die dem obgenannten Gebietsabkommen beigelegte bindende Vertragsvorlage benützt hat und dieselbe nicht abgeändert hat, die Anfrage gestellt hat, die Bescheinigung ex M.D. 16/1/2017 zu erhalten, unter eigener Verantwortung folgende Elemente erklärt:

### VERMIETETE FLÄCHEN:

Interne Fläche Wohnung	qm
Garage	qm
Exklusiver Autostellplatz	qm
Exklusive Grünfläche	qm
Balkon und/oder Terrasse	qm
Keller und/oder Dachboden	qm

### OBJEKTIVE ELEMENTE UND PARAMETER:

<input type="checkbox"/>	gemeinschaftlicher Autoabstellplatz	<input type="checkbox"/>	Garage oder eigener Autoabstellplatz
<input type="checkbox"/>	zusätzliche Garage und/oder zusätzlicher eigener Autostellplatz	<input type="checkbox"/>	Garten und/oder Hof, welcher nicht als Parkplatz verwendet wird
<input type="checkbox"/>	Dachboden oder Keller	<input type="checkbox"/>	Vorhandensein von Balkon oder Terrasse mit einer Fläche unter 10 qm
<input type="checkbox"/>	Vorhandensein von Balkon oder Terrasse mit einer Fläche von mindestens 10 qm	<input type="checkbox"/>	Aufzug
<input type="checkbox"/>	Wohnküche mit einer Fläche von mindestens 10 qm	<input type="checkbox"/>	eigene Grünfläche
<input type="checkbox"/>	zweites Bad/WC	<input type="checkbox"/>	Anschluss an SAT- Antenne
<input type="checkbox"/>	fixe Klimaanlage oder kontrollierte Ventilationsanlage	<input type="checkbox"/>	Immobilie mit weniger als 9 Einheiten pro Stiege
<input type="checkbox"/>	schall- und wärmedämmende Fenster	<input type="checkbox"/>	Sicherheitstür und/oder Alarmanlage

### EINRICHTUNG:

<input type="checkbox"/>	vollständig möblierte Wohnung	<input type="checkbox"/>	teilmöblierte Wohnung	<input type="checkbox"/>	leere Wohnung
--------------------------	-------------------------------	--------------------------	-----------------------	--------------------------	---------------

### ALTER:

<input type="checkbox"/>	Wohnung, welche in den letzten 40 Jahren vor Vertragsabschluss <u>nie vollständig restauriert</u> wurde	<input type="checkbox"/>	Wohnung, welche in den letzten 40 Jahren vor Vertragsabschluss vollständig restauriert wurde
--------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------

### BESONDERE BEDINGUNGEN:

<input type="checkbox"/>	völliges Fehlen einer Heizung	<input type="checkbox"/>	Parterrewohnung ohne eigenem Garten/Grünfläche
<input type="checkbox"/>	Wohnung im Tiefparterre	<input type="checkbox"/>	Wohnung gelegen über dem 2° Stock ohne Aufzug
<input type="checkbox"/>	Fehlen von Dachboden und Keller	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	gelegen im KLIMAHAUS A . Gebäude oder höher	<input type="checkbox"/>	gelegen im KLIMAHAUS B - Gebäude

Dies vorausgeschickt und aufgrund der oben angegebenen objektiven Elemente, auch für den Zweck, irgendwelche Steuervorteile zu erhalten,

BESCHEINIGT

der VERBAND DER HAUSEIGENTÜMER - VHE, wie oben vertreten, dass die wirtschaftlichen und formellen Inhalte des oben beschriebenen Vertrages den Vorgaben des aktuellen Gebietsabkommens für die Gemeinde LANA, hinterlegt am 01.02.2020, entsprechen.

Der/die Erklärende

für den VERBAND DER HAUSEIGENTÜMER- VHE

\_\_\_\_\_  
Bozen, am \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_