



BESCHEINIGUNG ÜBER DIE RICHTIGKEIT EX M.D. 16/1/2017

Der VERBAND DER HAUSEIGENTÜMER - VHE, Unterzeichner des Gebietsabkommens für die Gemeinde EPPAN, hinterlegt am 01.02.2020, in Person von Herrn/Frau _____,

vorausgeschickt dass

Herr/Frau _____, ST.NR.: _____, wohnhaft in _____, Strasse _____ Nr. _____, als Vermieter/Mieter der Wohnung/des Anteiles der Wohnung in Eppan, Strasse _____ Nr. _____, Stockwerk _____, int. _____, einen Mietvertrag mit Herrn/Frau _____, ST.Nr.: _____, wohnhaft in _____, Strasse _____ Nr. _____, am _____ unterzeichnet hat mit Beginn am _____, (registriert am _____ Nr. _____ bei der Agentur der Einnahmen Bozen/in Registrierung, da der Fälligkeitstermin noch nicht abgelaufen ist), erklärend, dass er/sie die dem obgenannten Gebietsabkommen beigelegte bindende Vertragsvorlage benützt hat und dieselbe nicht abgeändert hat, die Anfrage gestellt hat, die Bescheinigung ex M.D. 16/1/2017 zu erhalten, unter eigener Verantwortung folgende Elemente erklärt:

VERMIETETE FLÄCHEN:

| | |
|---------------------------|----|
| Interne Fläche Wohnung | qm |
| Garage | qm |
| Exklusiver Autostellplatz | qm |
| Exklusive Grünfläche | qm |
| Balkon und/oder Terrasse | qm |
| Keller und/oder Dachboden | qm |

OBJEKTIVE ELEMENTE UND PARAMETER:

| | | | |
|--------------------------|--|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | gemeinschaftlicher Autoabstellplatz | <input type="checkbox"/> | Garage oder eigener Autoabstellplatz |
| <input type="checkbox"/> | zusätzliche Garage und/oder zusätzlicher eigener Autostellplatz | <input type="checkbox"/> | Garten und/oder Hof, welcher nicht als Parkplatz verwendet wird |
| <input type="checkbox"/> | Dachboden oder Keller | <input type="checkbox"/> | Vorhandensein von Balkon oder Terrasse mit einer Fläche unter 10 qm |
| <input type="checkbox"/> | Vorhandensein von Balkon oder Terrasse mit einer Fläche von mindestens 10 qm | <input type="checkbox"/> | Aufzug |
| <input type="checkbox"/> | Wohnküche mit einer Fläche von mindestens 10 qm | <input type="checkbox"/> | eigene Grünfläche |
| <input type="checkbox"/> | zweites Bad/WC | <input type="checkbox"/> | Anschluss an SAT- Antenne |
| <input type="checkbox"/> | fixe Klimaanlage oder kontrollierte Ventilationsanlage | <input type="checkbox"/> | Immobilie mit weniger als 9 Einheiten pro Stiege |
| <input type="checkbox"/> | schall- und wärmedämmende Fenster | <input type="checkbox"/> | Sicherheitstür und/oder Alarmanlage |

EINRICHTUNG:

| | | | | | |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------|-----------------------|--------------------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | vollständig möblierte Wohnung | <input type="checkbox"/> | teilmöblierte Wohnung | <input type="checkbox"/> | leere Wohnung |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------|-----------------------|--------------------------|---------------|

ALTER:

| | | | |
|--------------------------|---|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Wohnung, welche in den letzten 40 Jahren vor Vertragsabschluss <u>nie vollständig restauriert</u> wurde | <input type="checkbox"/> | Wohnung, welche in den letzten 40 Jahren vor Vertragsabschluss vollständig restauriert wurde |
|--------------------------|---|--------------------------|--|

BESONDERE BEDINGUNGEN:

| | | | |
|--------------------------|---|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | völliges Fehlen einer Heizung | <input type="checkbox"/> | Parterrewohnung ohne eigenem Garten/Grünfläche |
| <input type="checkbox"/> | Wohnung im Tiefparterre | <input type="checkbox"/> | Wohnung gelegen über dem 2° Stock ohne Aufzug |
| <input type="checkbox"/> | Fehlen von Dachboden und Keller | <input type="checkbox"/> | |
| <input type="checkbox"/> | gelegen im KLIMAHAUS A . Gebäude oder höher | <input type="checkbox"/> | gelegen im KLIMAHAUS B - Gebäude |

Dies vorausgeschickt und aufgrund der oben angegebenen objektiven Elemente, auch für den Zweck, irgendwelche Steuervorteile zu erhalten,

BESCHEINIGT

der VERBAND DER HAUSEIGENTÜMER - VHE, wie oben vertreten, dass die wirtschaftlichen und formellen Inhalte des oben beschriebenen Vertrages den Vorgaben des aktuellen Gebietsabkommens für die Gemeinde EPPAN, hinterlegt am 01.02.2020, entsprechen.

Der/die Erklärende

für den VERBAND DER HAUSEIGENTÜMER- VHE

Bozen, am _____